

ЗАКОН

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27 декабря 2021 года N 272/2021-ОЗ

О внесении изменений в [Закон Московской области "О регулировании земельных отношений в Московской области"](#)
(с изменениями на 17 марта 2022 года)

Принят постановлением
Московской областной Думы
от 16 декабря 2021 года N 11/11-П

Статья 1

Внести в [Закон Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"](#) (в редакции [Закона Московской области N 106/2006-ОЗ](#), с изменениями, внесенными [законами Московской области N 244/2006-ОЗ](#), [N 23/2007-ОЗ](#), [N 16/2008-ОЗ](#), [N 125/2008-ОЗ](#), [N 236/2008-ОЗ](#), [N 96/2009-ОЗ](#), [N 181/2009-ОЗ](#), [N 10/2010-ОЗ](#), [N 61/2010-ОЗ](#), [N 104/2010-ОЗ](#), [N 125/2011-ОЗ](#), [N 217/2011-ОЗ](#), [N 11/2012-ОЗ](#), [N 218/2012-ОЗ](#), [N 219/2012-ОЗ](#), [N 220/2012-ОЗ](#), [N 83/2013-ОЗ](#), [N 96/2013-ОЗ](#), [N 160/2013-ОЗ](#), [N 46/2014-ОЗ](#), [N 178/2014-ОЗ](#), [N 182/2014-ОЗ](#), [N 26/2015-ОЗ](#), [N 83/2015-ОЗ](#), [N 9/2016-ОЗ](#), [N 11/2016-ОЗ](#), [N 14/2016-ОЗ](#), [N 64/2016-ОЗ](#), [N 163/2016-ОЗ](#), [N 30/2017-ОЗ](#), [N 63/2017-ОЗ](#), [N 70/2017-ОЗ](#), [N 124/2017-ОЗ](#), [N 152/2017-ОЗ](#), [N 162/2017-ОЗ](#), [N 201/2017-ОЗ](#), [N 12/2018-ОЗ](#), [N 66/2018-ОЗ](#), [N 86/2018-ОЗ](#), [N 129/2018-ОЗ](#), [N 165/2018-ОЗ](#), [N 240/2018-ОЗ](#), [N 13/2019-ОЗ](#), [N 27/2019-ОЗ](#), [N 80/2019-ОЗ](#), [N 130/2019-ОЗ](#), [N 221/2019-ОЗ](#), [N 224/2019-ОЗ](#), [N 267/2019-ОЗ](#), [N 8/2020-ОЗ](#), [N 77/2020-ОЗ](#), [N 120/2020-ОЗ](#), [N 125/2020-ОЗ](#), [N 242/2020-ОЗ](#), [N 21/2021-ОЗ](#), [N 143/2021-ОЗ](#), [N 162/2021-ОЗ](#), [N 226/2021-ОЗ](#), [N 235/2021-ОЗ](#), [N 256/2021-ОЗ](#)) следующие изменения:

1) в [статье 14](#):

а) [пункт 2 части 1](#) признать утратившим силу;

б) в [части 3 1](#) слова ", комплексного освоения территории в целях жилищного строительства" исключить;

в) [часть 13](#) изложить в следующей редакции:

"13. В случае предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Московской области или государственная собственность на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном

законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, осуществляемом в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены многоквартирные дома, указанные в [части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (далее - комплексное развитие территории жилой застройки), если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а также условия данного договора соответствуют требованиям [части 6 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), арендная плата устанавливается в размере 1 руб. за 1 кв. метр в год, но не выше размера земельного налога за соответствующий земельный участок. При этом площадь переселяемых жилых помещений должна составлять не менее десяти процентов от общей площади возводимых жилых помещений.

В иных случаях предоставления в аренду земельного участка, находящегося в собственности Московской области или государственная собственность на который не разграничена, лицу, с которым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, заключен договор о комплексном развитии территории, если земельный участок образован в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

В случае предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности Московской области, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, юридическому лицу, с которым в порядке, установленном федеральным законодательством и законодательством Московской области, заключено соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающее предоставление гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов в соответствии с [Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#), меры поддержки по завершению строительства таких многоквартирных домов, а также в отношении земельных участков, по которым приняты обязательства по завершению строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных жилых домов, находящихся в едином реестре проблемных объектов, с исполнением обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, арендная плата устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.";

2) строку 3 [приложения](#) признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Положения [Закона Московской области N 23/96-ОЗ "О регулировании земельных отношений в Московской области"](#) в редакции настоящего Закона применяются к правоотношениям, возникшим с 31 декабря 2021 года.

(Абзац дополнительно включен с 19 марта 2022 года [Законом Московской области от 17 марта 2022 года N 25/2022-ОЗ](#))

Губернатор
Московской области
А.Ю.Воробьев

Редакция документа с учетом
изменений и дополнений подготовлена
АО "Кодекс"